URZĄD GMINY PIONKI
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki
tel. 48 612 15 14

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pionki przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Pionki, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXII/90/2025 Rady Gminy Pionki z dnia 29 sieprnia 2025 r. i uchwałą nr XXII/91/2025 Rady Gminy Pionki z dnia 29 sieprnia 2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pionki i przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Informacje dodatkowe
Obręb 0024 Bieliny, gmina Pionki	32/3	0,0339	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 32/3 przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 5/2, obręb Bieliny. Nieruchomość niezagospodarowana,nieogrodzona. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, działki budowlane niezabudowane. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pionki (KW nr RA2Z/00010628/8).	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 5/2 i 32/1 (z której powstała działka 32/3) wydano decyzję o warunkach zabudowy.	11 017,00zł. + 23% VAT	Nabywca ponosi koszty notarialne. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
Obręb 0024 Bieliny, gmina Pionki	32/4	0,0322	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca działkę nr 32/4 przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 5/1, obręb Bieliny. Nieruchomość niezagospodarowana,nieogrodzona. Działka nie posiada dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, działki budowlane niezabudowane. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Pionki (KW nr RA2Z/00010628/8).	Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 5/1 i 32/1 (z której powstała działka 32/4) wydano decyzję o warunkach zabudowy.	10 617,00zł. + 23% VAT	

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **04.09.2025r. do dnia 25.09.2025 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej https://www.gmina-pionki.pl/. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.
Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

Pionki, dnia 02.09.2025 r.

Wójt Gminy Pionki

WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Konopska