

Pionki, dnia 29 listopada 2022r.

WYKAZ

Wójt Gminy Pionki, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pionki przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr 3/1 o powierzchni 0,646 ha położona w Augustowie (obręb Augustów), dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00005425/7.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest część działki ewid. nr 3/1 o powierzchni 0,0387 ha, na której zlokalizowane są nakłady w postaci budynku handlowo-usługowego, będące własnością osób trzecich.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Czynsz dzierżawny:

Kwota czynszu dzierżawnego ustalona jest w wysokości:

- 0,60zł./m²/m-c netto, w przypadku gdy na nieruchomości nie będzie prowadzona działalność gospodarcza.
- 1,90zł./m²/m-c netto w przypadku gdy na nieruchomości będzie prowadzona działalność gospodarcza.

Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 20. dnia każdego miesiąca. Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji począwszy od dnia 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Informacje dotyczące najmu:

Oddanie w najem w/w nieruchomości następuje na cel: pod istniejący budynek handlowo - usługowy, którego nakłady stanowią własność osoby prywatnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://www.gmina-pionki.pl/> Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

WOJT GMINY PIONKI

Mirósław Ziółtek